

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 534

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1066041/5536/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση σχολικών κτιρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Ν. Λιοσίων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυσμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 13.12.1989 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1684 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 18.4.1986 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση σχολικών κτιρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Ν. Λιοσίων, έκτασης 5670 M^2 που βρίσκεται μεταξύ των οδών Ήρας – Βασ. Σοφίας – Βουσηΐδος και Ρέματος Φλέβας (Ο.Τ. 315 – 316), στο Δήμο Ν. Λιοσίων και φαίνεται με στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Α στο με κλίμακα 1:500 αριθ. 51/Σεπτέμβριος 1985 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα του Μηχανικού Δημήτρη Τουρή, το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Γηπέδων του Ο.Σ.Κ. Γεώργιο Μορφόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Δήμητρα Στεφ. Λιόση, 2) Ελένη Δημ. Πυριόχου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Β. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 36792 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2, 3 και 4 του Δήμου Άμφισσας (Ν. Φωκίδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5, και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1986 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 66313/2925/3.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμού Άμφισσας (Ν. Φωκίδας) (Δ' 1166).

6. Την 43774/2452/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του Δήμου Άμφισσας (Ν. Φωκίδας).

7. Τις 110/1988 και 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157 και 158/1989 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Άμφισσας.

8. Τις 3/27.7.1989 και 1/4.1.1989 και 1/29.3.1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Φωκίδας.

9. Την 282/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2, 3 και 4 του δήμου Άμφισσας (Ν. Φωκίδας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, πλατειών, βρεφονηπιακών σταθμών, παιδικών χαρών, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων δεξαμενών, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου εκπαίδευσης, χώρου στάθμευσης λεωφορείων και φορτηγών αυτοκινήτων, και χώρου γραφείων σταθμού όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα ένδεκα (11) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 47609/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία Α Β στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π.δ/τος 81/1980 (Α' 27).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του ως άνω π.δ/τος.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και ήμισυ (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και δεκατριών μέτρων (13) όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος χαρακτηρίζεται ως τομέας Ε και τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων αυτής καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στα οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατόν (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οχτώ δέκατα (0,8)

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα (10) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και μισού (1,50).

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο μήκος των εξωστών των ανεγερθησομένων κτιρίων έξι (6) μέτρα.

8. Απαγορεύονται οι γωνιακοί εξώστες.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

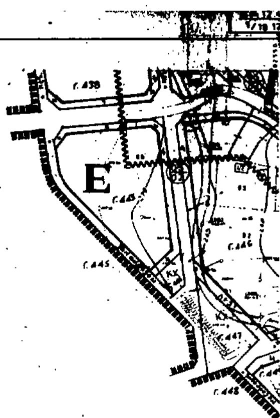
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

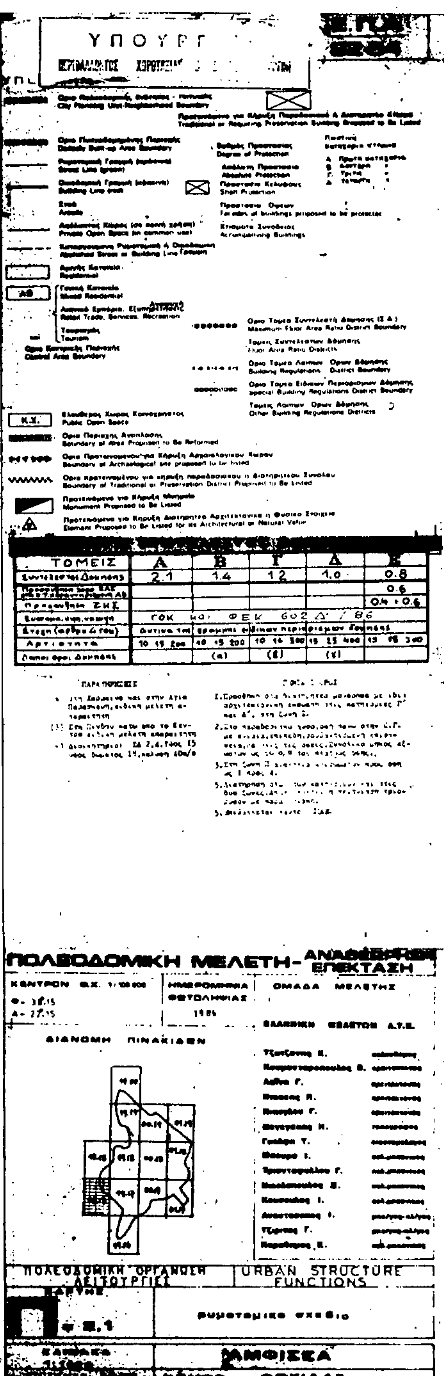
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε





ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε
Συντελεστής Δόμησης	2.1	1.4	1.2	1.0	0.8
[illegible]					0.6
[illegible]					0.4 + 0.6
[illegible]	ΓΟΚ και ΦΕΚ 602 Δ' / 86				
[illegible]	[illegible]				
Αρτιότητα	10 15 200	10 15 200	10 16 300	15 25 400	15 15 300
Λοιποί όροι Δόμησης		(α)	(β)	(γ)	

Γ' 47609/90
Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2, 3, 4 του Δήμου Άμφισσας (Ν. Φωκίδος)

10 Ιουλίου 1990

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε

Γ.' 47609/90
Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης
τμηματων των πολεοδομικών ενοτή-
των 1,2,3 κ 4 του Δ. Αμφισσας
(Ν. Φωκίδας)

10 Ιουλίου 1990

ΚΔ 12.40
1/18.18

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use

Καταργουμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Βαθμός Προστασιας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασια
Absolute Protection

Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδειας
Accompanying Buildings

Ποιοτικη κατηγορια κτιριου
Α. Πρωτη κατηγορια
Β. Δευτερη "
Γ. Τριτη "
Δ. Τεταρτη "

Αμιγής Κατοικία
Residential

ΑΒ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

και Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Κ.Χ. Ελεύθερος Χωρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακου ή Διατηρητέου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικο ή Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

ΟΡΟΙ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε
Συντελεστες Δομησης	2.1	1.4	1.2	1.0	0.8
Προσαυξηση ΖΑΣ στα Ο.Τ. χαρακτηρισμενα ΑΒ					0.6
Προσαυξηση ΖΚΣ					0.4 + 0.6
Συστημα, υψη, καλυψη	ΓΟΚ και ΦΕΚ 602 Δ/86				
Στεγη (αρθρο 4 ΓΟΚ)	Δυτικα της γραμμης ειδικων περιορισμων δομησης				
Αρτιοτητα	10 15 200	10 15 200	10 16 500	15 25 400	15 18 500
Λοιποι οροι Δομησης		(α)	(β)	(γ)	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Στη Χαρμαινα και στην Αγια Παρασκευη, ειδικη μελετη απαραιτητη
β) Στη [illegible] κατω απο το Κεντρο [illegible] μελετη απαραιτητη
γ) Διατηρητεοι: ΣΔ 2,4. Υψος 15 [illegible] δωματος 19, καλυψη 60ο/ο

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Προσθηκη [illegible] μονοροφα με [illegible] αρχιτεκτονικη εκφραση στις κατηγοριες Γ' και Δ', στη ζωνη Ε.
2. Στο παραδοσιακο χωριο [illegible] πανω στην [illegible] με [illegible] επισκεψη [illegible] [illegible] της οψεις. Συνολικο μηκος εξωστων ως 60 ο/ο του πλατους οψης.
3. Στη ζωνη [illegible] ως Ι προς 4.
5. Διατηρηση [illegible] των [illegible] δυο ζωνες [illegible] με [illegible]
5. [illegible] ΣΑΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
Φ - 38.15
Λ - 22.15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1985

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

19.00, 19.19, 00.19, 01.19, 19.18, 19.18, 00.18, 01.18, 19.17, 19.17, 00.17, 01.17, 19.16

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.

Τζατζανης Κ. πολεοδομος
Κουμανταροπουλος Β. αρχιτεκτονας
Λαΐνα Γ. αρχιτεκτονας
Νικακης Π. αρχιτεκτονας
Νικολου Γ. αρχιτεκτονας
Μενεγακης Η. τοπογραφος
Γκολφη Τ. οικονομολογος
Μπουρα Ι. πολ. μηχανικος
Τριανταφυλλου Γ. πολ. μηχανικος
Νικολοπουλος Σ. πολ. μηχανικος
Κουσουλας Ι. πολ. μηχανικος
Αναστασακος Ι. μηχ/γεω-πλ/γος
Τζιρτζος Γ. μηχ/γεω-πλ/γος
Καραδημος Κ. πολ. μηχανικος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ — URBAN STRUCTURE FUNCTIONS

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1 ρυμοτομικο σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΜΦΙΣΣΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡ. 1987 ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε

πεζόδρομος
Κ.Χ.
χώρος πρασίνου
χώρος πάρκινγκ σε υπόγειο
Γ.446
Γ.449
Γ.450
Γ.451
Γ.453
Γ.303α
E
B
Α.Β.
αθλητικός χώρος γειτονιάς
χώρος πρασίνου
πλατεία
παιδική χαρά
χώρος νηπιαγωγείου
Γ.317α
Γ.454
Γ.455
Γ.456
Γ.457
Γ.458
E

Γ. 47609/90
Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1,2,3 κ 4 του Δήμου Αμφίσσας (Ν. Φωκίδας)

10 Ιουλίου 1990

ΚΔ 12.40
1/19.17

Ε.Π.Α
82-84

Γ

πεζόδρομος

Κ.Χ.

δρόμος

χώρος πρασίνου και αθλητικών δραστηριοτήτων γειτονιάς

πεζόδρομος

ΑΒ

πλατεία

χώρος νοσοκομείου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Προτεινόμενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητε Κτιριο

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

ΑΒ Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετήσεις Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμος
Tourism

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Προστασια Κελυφους

Προστασια Οψεων

Κτιρια Συνοδειας

Κατηγορια κτιριου
Α Πρωτη κατηγορια
Β Δευτερη "
Γ Τριτη "
Δ Τεταρτη "

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης

Τομεις Συντελεστων Δομησης

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης

Κ.Χ. Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaelogical Site proposed to be listed

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

ΟΡΟΙ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε
Συντελεστες Δομησης	2.1	14	12	1.0	0.8
Προσαυξηση λογω ΖΑΣ στα Ο.Τ χαρακτηρισμενα ΑΒ					0.6
Προσαυξηση ΖΚΣ					0.4 + 0.6
Συστημα υπηρ. καλυψη	ΓΟΚ [illegible]				
Στεγη (αρθρο 4 ΓΟΚ)	Δυτικα της γραμμης ειδικων περιορισμων δομησης				
Αρτιοτητα	10 15 200	10 15 200	10 16 500	15 25 400	15 18 300
Λοιποι οροι Δομησης		(α)	(β)	(γ)	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

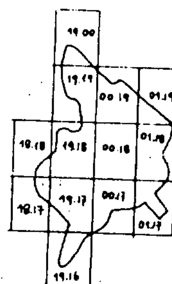
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.

Τζατζαυης Κ.	πολεοδομος
Κουμαντοροπουλος Θ.	αρχιτεκτονας
Λαϊνα Γ.	αρχιτεκτονας
Νικακης Π.	αρχιτεκτονας
Νικογλου Γ.	αρχιτεκτονας
Μενεγακης Μ.	τοπογραφος
Γκολφη Τ.	οικονομολογος
Μπουρα Ι.	πολ.μηχανικος
Τριανταφυλλου Γ.	πολ.μηχανικος
Νικολοπουλος Ξ.	πολ.μηχανικος
Κουσουλας Ι.	πολ.μηχανικος
Αναστασακος Ι.	μηχ/γος-πλ/γος
Τζιριτας Γ.	μηχ/γος-πλ/γος
Καραθηνος Κ.	πολ.μηχανικος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ — URBAN STRUCTURE FUNCTIONS

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1 — ρυμοτομικο σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΑΜΦΙΣΣΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡ. 1987 — ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε

Ε

Γ

Β

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Reqβiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- ΑΒ: Γενική Κατοικία / Mixed Residential; Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation; Τουρισμός / Tourism
- και Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaelogical site proposed to be listed
- Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Προστασία Κελύφους / Shell Protection
- Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
- Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings

Ποιοτική κατηγορία κτηρίου
- Α. Πρώτη κατηγορία
- Β. Δευτέρη "
- Γ. Τρίτη "
- Δ. Τετάρτη "

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε
Συντελεστές Δόμησης	2.1	1.4	1.2	1.0	0.8
Προσαύξηση ΖΑΣ στα Ο.Τ. χαρακτηρισμένα ΑΒ					0.6
Προσαύξηση ΖΚΣ					0.4 + 0.6
Σύστημα, υψη, καλυψη	ΓΟΚ και ΦΕΚ 602 Δ'/86				
Στέγη (άρθρο 4 ΓΟΚ)	Δυτικά της γραμμής ειδικών περιορισμών δόμησης				
Αρτιότητα	10 15 200	10 15 200	10 16 300	15 25 400	15 18 300
Λοιποί όροι Δόμησης		(α)	(β)	(γ)	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

(α) Στη Τσαμαίνα και στην Αγία Παρασκευή, ειδική μελέτη απαραίτητη
(β) Στη ... κάτω από το Κέντρο ειδική μελέτη απαραίτητη
(γ) Διατηρητέοι: ΣΔ 2,4. Ύψος 15 ύψος δώματος 19, κάλυψη 40ο/ο

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Προσθήκη στα διατηρητέα μονώροφα με ειδική αρχιτεκτονική έγκριση στις κατηγορίες Γ' και Δ', στη ζώνη Ε.
2. Στο παραδοσιακό τμήμα, στέγη πάνω στην Ο.Γ., με ενιαία, επικλινή, ... στις όψεις. Συνολικό μήκος εξωστών ως 50 ο/ο του πλάτους όψης.
3. Στη ζώνη Ε ... ως Γ κατ. 4.
5. Διατήρηση ... δύο ζώνες ...
5. Επιβάλλεται παντού ΖΑΣ.

Γ' 47609/90

Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του πολεοδομικού συνόλου 1,2,3 και 4 του Δήμου Αμφίσσης (Ν. Φωκίδας)

10 Ιουλίου 1990

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100 000
Φ - 38.15
Λ - 22.15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1986

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

19.00, 19.19, 00.19, 01.19, 19.18, 00.18, 01.18, 19.17, 00.17, 01.17, 19.16

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.

Τζατζάνης Κ.	πολεοδόμος
Κουμανταρόπουλος Β.	αρχιτέκτονας
Λαΐνα Γ.	αρχιτέκτονας
Μπακής Π.	αρχιτέκτονας
Μιαούλου Γ.	αρχιτέκτονας
Μανεγάκης Η.	τοπογράφος
Γκολφη Τ.	οικονομολόγος
Μπούρα Ι.	πολ. μηχανικός
Τριανταφύλλου Γ.	πολ. μηχανικός
Νικολόπουλος Β.	πολ. μηχανικός
Κουσούλας Ι.	πολ. μηχανικός
Αναστασάκος Ι.	μηχ/γος-ηλ/γος
Τζιρίτας Γ.	μηχ/γος-ηλ/γος
Καραθύμιος Κ.	πολ. μηχανικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ — URBAN STRUCTURE FUNCTIONS

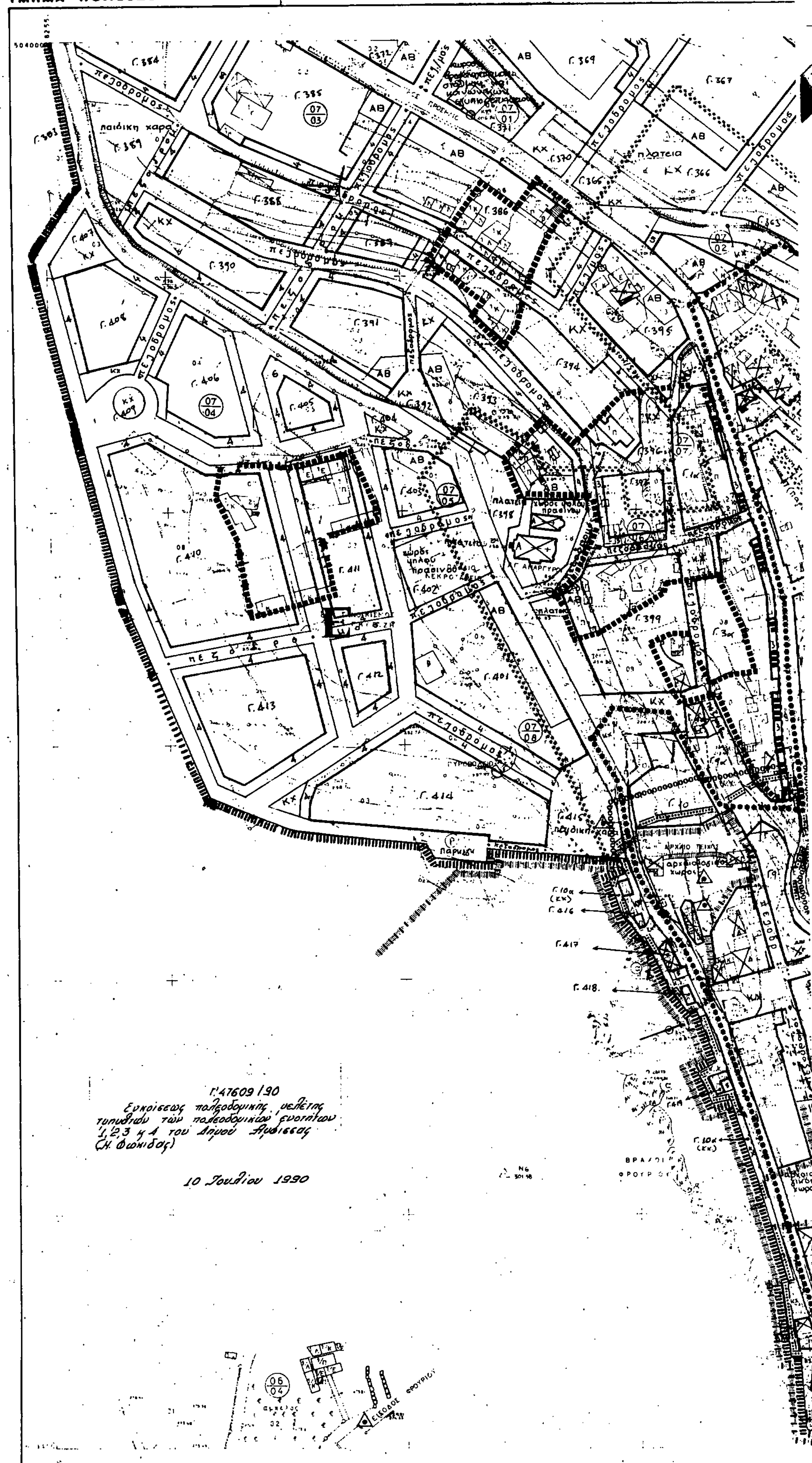
ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1 — ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΑΜΦΙΣΣΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡ. 1987 — ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ε.Π.Α
32-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχης
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χώρος (σε κοινη χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Βαθμός Προστασιας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασια
Absolute Protection

Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of Buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδειας
Accompanying Buildings

Ποιοτικη κατηγορια κτισμου
Α Πρωτη κατηγορια
Β Δευτερη "
Γ Τριτη "
Δ Τεταρτη "

Αμιγης Κατοικια
Residential

ΑΒ — Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Λιανικο Εμπορio, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

και Οριο Κεντρικής Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομενου για Κήρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε
Συντελεστες Δομησης	2.1	1.4	1.2	1.0	0.8
Προσαυξηση λογω ΖΑΣ στα Ο.Τ χαρακτηρισμενα ΑΒ					0.6
Προσαυξηση ΖΚΣ					0.4 + 0.6
Συστημα δομησης	ΓΟΚ και ΠΕΔ ...				
Στεγη (αρθρο 4 ΓΟΚ)	Δυτικα της γραμμης ειδικων περιορισμων δομησης				
Αρτιοτητα	10 15 200	10 15 200	10 16 500	15 25 400	15 18 300
Λοιποι οροι Δομησης		(α)	(β)	(γ)	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

(α) στη Χαρμαινα και στην Αγια Παρασκευη, ειδικη μελετη απαραιτητη
(β) Στη Ξενδου κατω απο το Κεντρο ειδικη μελετη απαραιτητη
(γ) Διαστηματα ΣΔ 2,4. Υψος 15 υψος δωματος 18, κλιση 40ο/ο

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Προσθηκη στα διατηρητεα μονοροφα με ιδεα αρχιτεκτονικη ... στις κατηγοριες Γ' και Δ', στη ζωνη Σ.
2. Στο παραδοσιακο χωρο, ... με ... επισκευη, ... σε ολες τις οψεις. Συνολικο μηκος ... μεχρι ως 60 ο/ο του πλατους ...
3. Στη ζωνη Π ... προς ... ως 1 προς 4.
5. Διατηρηση ολων των ... δυο ζωνες. ... η ... με παρα...
5. Επιβαλλεται παντο ΣΑΣ.

Γ

Δ

ΚΧ

πεζόδρομος

στέκι νεολαίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100 000
Φ - 38°.15
Λ - 22°.15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

19.00
19.19 00.19 01.19
19.18 19.18 00.18 01.18
19.17 19.17 00.17 01.17
19.16

Τζατζανης Κ.	πολεοδομος
Κουμαντaροπουλος Β.	αρχιτεκτονας
Λαΐου Γ.	αρχιτεκτονας
Μπακας Π.	αρχιτεκτονας
Μιχαηλου Γ.	αρχιτεκτονας
Μαυρογενης Η.	τοπογραφος
Γκολφη Τ.	κοινωνιολογος
Μπουρα Ι.	πολ.μηχανικος
Τριανταφυλλου Γ.	πολ.μηχανικος
Νικολοπουλος Β.	πολ.μηχανικος
Κουσουλας Ι.	πολ.μηχανικος
Αναστασακος Ι.	μηχ/γεω-πλ/γος
Τζιριτας Γ.	μηχ/γεω-πλ/γος
Καραθανος Κ.	πολ.μηχανικος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ | URBAN STRUCTURE FUNCTIONS

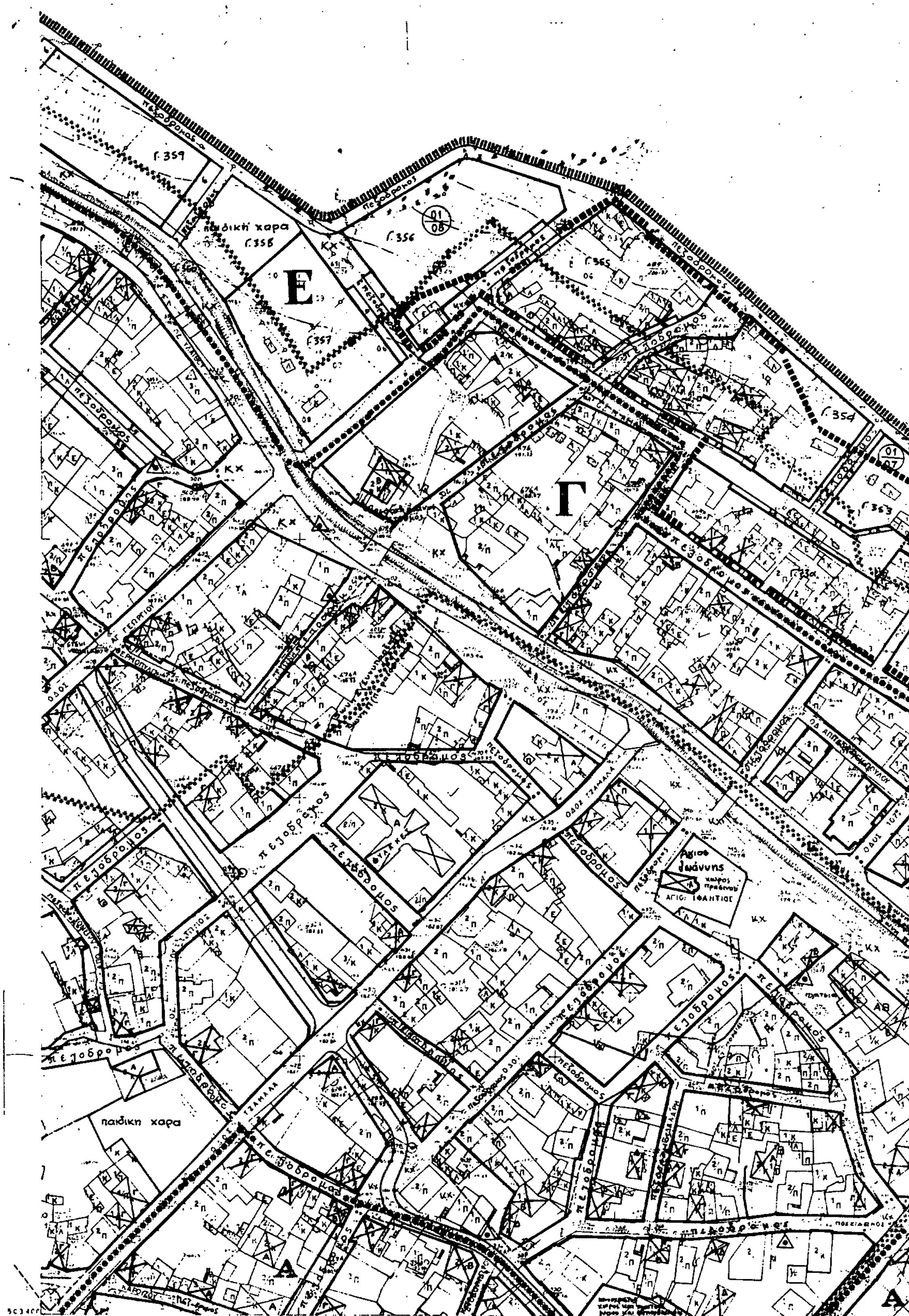
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1
ρυμοτομικο σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡ. 1987

ΑΜΦΙΣΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΙΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Γ' 47609/90
Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης τμήμ. των πολεοδομικών ενοτήτων ... 4 του Δήμου Αμφίσσης (Ν. Φωκί-

10 Ιουλίου 1990

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

ΑΒ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

και Τουρισμός
Tourism

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Ποιοτική κατηγορία κτηρίου
Α. Πρώτη κατηγορία
Β. Δεύτερη
Γ. Τρίτη
Δ. Τέταρτη

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archeological site proposed to be listed

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε
Συντελεστές Δόμησης	2.1	1.4	1.2	1.0	0.8
Προσαύξηση ... στο Ο.Τ. ... ΑΒ					0.6
Προσαύξηση ΣΚΣ				–	0.4 + 0.6
Σύστημα, ύψη, κάλυψη	ΓΟΚ και ΦΕΚ 602 Δ/86				
Στέγη (άρθρο 4 ΓΟΚ)	Δυτικά της γραμμής ειδικών περιορισμών δόμησης				
Αρτιότητα	10 15 200	10 15 200	10 16 300	15 25 400	18 18 300
Λοιποί όροι Δόμησης		(α)	(β)	(γ)	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

(α) Στη Χάρμαινα και στην Αγία Παρασκευή, ειδική μελέτη απαραίτητη
(β) Στη Σινδου κάτω από το Κέντρο ειδική μελέτη απαραίτητη
(γ) Διοικητήριο: ΣΔ 2,4. Ύψος 15 ύψος δώματος 19, κάλυψη 40ο/ο

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Προσθήκη στα διατηρητέα μονοροφα με ίδια αρχιτεκτονικά στοιχεία στις κατηγορίες Γ' και Δ', στη ζώνη Σ.
2. Στο παραδοσιακό χώρο, όπη πάνω στην Σ.Γ. με ενιαία, επικεδη, συνδεσμένη κεραμοσκεπή σε όλες τις όψεις. Συνολικό μήκος εξώστων ως 50 ο/ο του πλάτους όψης.
3. Στη ζώνη Π αναλογία [illegible] ως 1 προς 4.
5. Διατήρηση όλων των [illegible] στις δυο ζώνες. [illegible] με παρα[illegible].
5. Επιτρέπεται αυτό [illegible] ΣΑΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
Φ - 38°.15
Λ - 22°.15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1986

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.

[illegible]

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

19.00, 19.19, 02.19, 01.19, 19.18, 19.18, 00.18, 01.18, 12.17, 19.17, 00.17, 01.17, 19.16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ — URBAN STRUCTURE FUNCTIONS

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1 — ρυμοτομικό σχέδιο

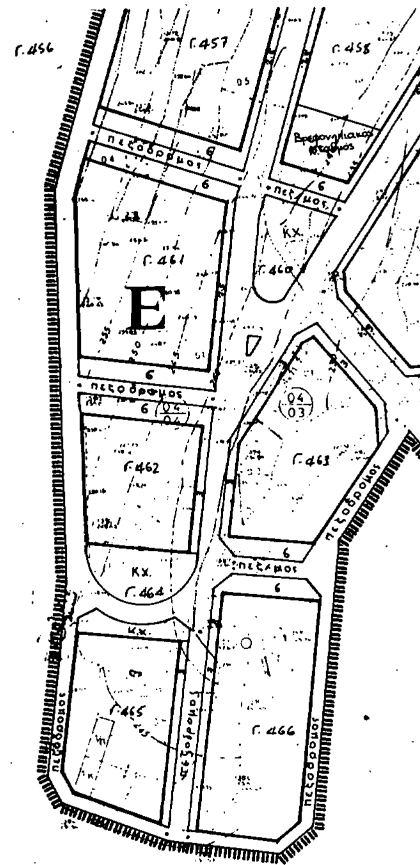
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΜΦΙΣΣΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡ. 1987 — ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

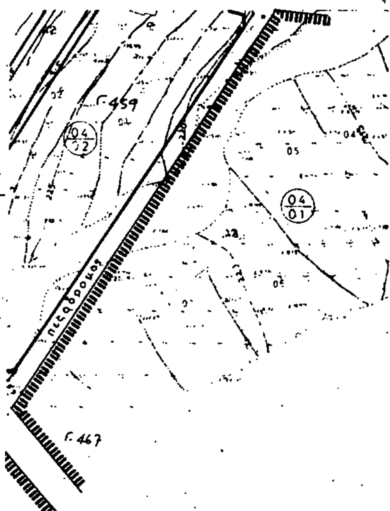
ΚΧ, ΑΒ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ, ΠΛΑΤΕΙΑ, ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ, Γ.353, Γ.352, Γ.351, Γ.350

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.



Γ' 47609/90
εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1,2,3 και 4 του Δήμου Αμφίσσης (Ν. Φωκίδας)

10 Ιουλίου 1990



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

AB Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Ποιοτική κατηγορία κτιρίου
Α. Πρώτη κατηγορία
Β. Δεύτερη "
Γ. Τρίτη "
Δ. Τέταρτη "

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Αναπλάσης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε
Συντελεστές Δόμησης	2.1	1.4	1.2	1.0	0.8
Προσαύξηση ... ΣΑΣ στο Ο.Τ. χαρακτηρισμένα ΑΒ					0.6
Προσαύξηση ΖΚΣ					0.4 + 0.6
Σύστημα, ύψη, κάλυψη	ΓΟΚ και ΦΕΚ 602Δ/86				
Στέγη (άρθρο 4 ΓΟΚ)	Δυτικά της γραμμής ειδικών περιορισμών δόμησης				
Αρτιότητα	10 15 200	10 15 200	10 16 500	15 25 400	15 18 300
Λοιποί όροι Δόμησης		(α)	(β)	(γ)	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ - 38°.15 Λ - 22°.15	1986	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

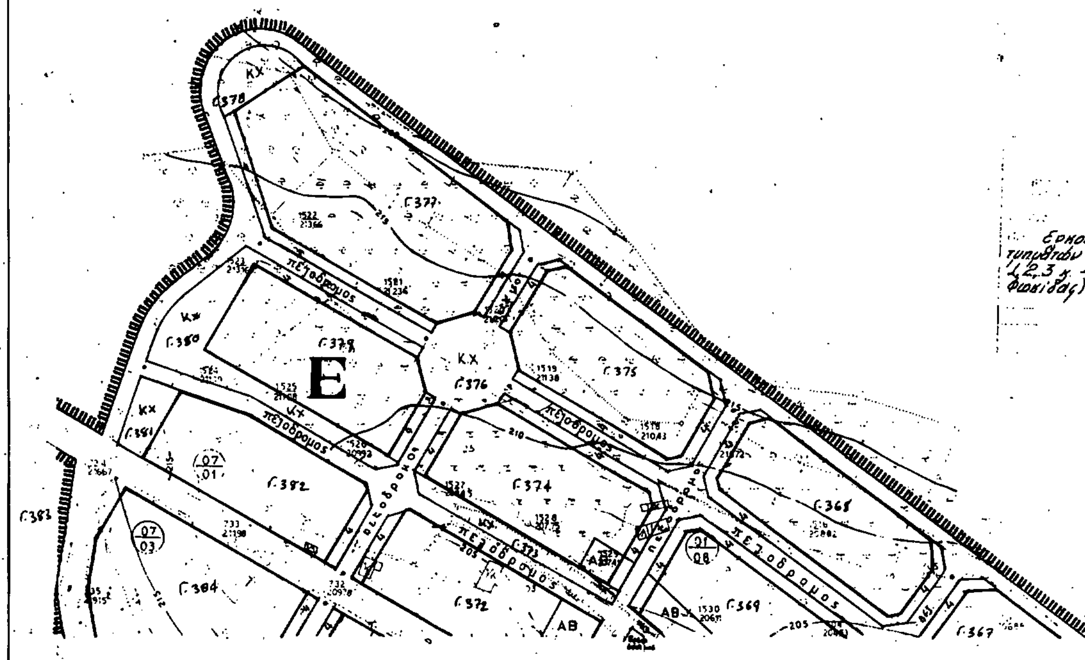
19.00, 19.19, 00.19, 01.19, 19.18, 19.18, 00.18, 01.18, 19.17, 19.17, 00.17, 01.17, 19.16

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Τζατζάνης Κ. πολεοδόμος
Κουραντυρόπουλος Β. αρχιτέκτονας
Λαΐνα Γ. αρχιτέκτονας
Γκολφη Τ. οικονομολόγος
Τριαντοφύλλου Γ. πολ. μηχανικός
Νικολόπουλος Σ. πολ. μηχανικός
Τζιρίτας Γ. μηχ/γος-πλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	URBAN STRUCTURE FUNCTIONS
ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1	ρυμοτομικό σχέδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΜΦΙΣΣΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡ. 1987	ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Ποιοτική κατηγορία κτιρίου
Α. Πρώτη κατηγορία
Β. Δεύτερη "
Γ. Τρίτη "
Δ. Τετάρτη "

Αμιγής Κατοικία
Residential

ΑΘ
Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Κ.Χ.
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε
Συντελεστές Δόμησης	2.1	1.4	1.2	1.0	0.8
Προσαύξηση [illegible] στα Ο.Τ. χαρακτηρισμένα ΑΘ					0.6
Προσαύξηση ΖΚΣ					0.4 + 0.6
Σύστημα, ύψη, κάλυψη	ΓΟΚ και ΦΕΚ 602/Δ. 86				
Ένταξη (άρθρο 4 ΓΟΚ)	Αντικα της γραμμης ειδικων περιορισμων δομησης				
Αρτιότητα	10 15 200	10 15 200	10 16 300	15 25 400	15 18 300
Λοιποί όροι Δόμησης		(α)	(β)	(γ)	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ [illegible]

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ - 38°.15 Λ - 22°.15	1986	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

19.19 00.19 01.19 18.18 19.18 00.18 01.18 18.17 19.17 00.17 01.17 19.16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ — URBAN STRUCTURE FUNCTIONS

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1 — ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΑΜΦΙΣΣΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡ. 1987 — ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Γ'47609/90
...ης πολεοδομικής μελέτης
...ο πολεοδομικού συγκροτήματος
...ού Δήμου Αμφίσσας Ν. Φ.

10 Ιουλίου 1990

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ.' 47609/90
Ευκρινείας πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1,2,3 κ 4 του Δήμου Αμφίσσης (Ν. Φωκίδας)

10 Ιουλίου 1990

Γ350
ΚΧ
Γ348
03
Γ347
Γ
ΑΒ
πεζόδρομος
01
Γ77α
Γ346
Γ345
Ε
Γ78α
Γ340
Γ342
Γ344
Γ333
ΚΧ
Γ107α

1/01.19

Ε.Π.Α. 82-84

City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

ΑΘ
Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Ποιοτική κατηγορία κτιρίου
Α. Πρώτη κατηγορία
Β. Δεύτερη "
Γ. Τρίτη "
Δ. Τέταρτη "

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Κ.Χ.
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε
Συντελεστές Δόμησης	2.1	1.4	1.2	1.0	0.8
Προσαύξηση ζώνη ΣΑΣ στα Ο.Τ. χαρακτηρισμένα ΑΘ					0.6
Προσαύξηση ΖΚΣ					0.4 + 0.6
Σύστημα, ύψη, κάλυψη	ΓΟΚ και ΦΕΚ 602 Δ΄ 86				
Στέγη (άρθρο 4 ΓΟΚ)	Δυτικά της γραμμής ειδικών περιορισμών δόμησης				
Αρτιότητα	10 15 200	10 15 200	10 16 300	15 25 400	15 18 300
Λοιποί όροι Δόμησης		(α)	(β)	(γ)	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

(α) στη Χαλαίνα και στην Αγία Παρασκευή, ειδική μελέτη απαραίτητη
(β) Στη Πινδου κάτω από το Κέντρο ειδική μελέτη απαραίτητη
(γ) Διατηρητέοι ΣΔ 2,4. Ύψος 15 ύψος δώματος 19, κάλυψη 40ο/ο

1. Προσθήκη στα διατηρητέα μονώροφα με ίδια αρχιτεκτονική έκφραση στις κατηγορίες Γ΄ και Δ΄, στη ζώνη Ε.
2. Στο παραδοσιακό χώρο, όψη πάνω στην ... με ενιαία, επίπεδη, ... σε ... τις όψεις. Συνολικό μήκος ... του πλάτους όψης.
5. Στη ζώνη Π ... προς ... ως 1 προς 4.
5. Διατήρηση ... δύο ζώνες ... η ... με παρα...
5. Επιβάλλεται παντού ΣΑΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100 000
Φ - 38.15
Λ - 22.15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1986

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.

Τζατζάνης Κ.
Κωνσταντόπουλος Β.
Τριανταφύλλου Γ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

19.00 | 19.19 | 00.19 | 01.20 | 19.18 | 19.18 | 00.18 | 01.18 | 19.17 | 19.17 | 00.17 | 01.17 | 19.16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ | URBAN STRUCTURE FUNCTIONS

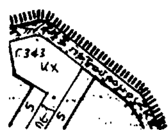
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1

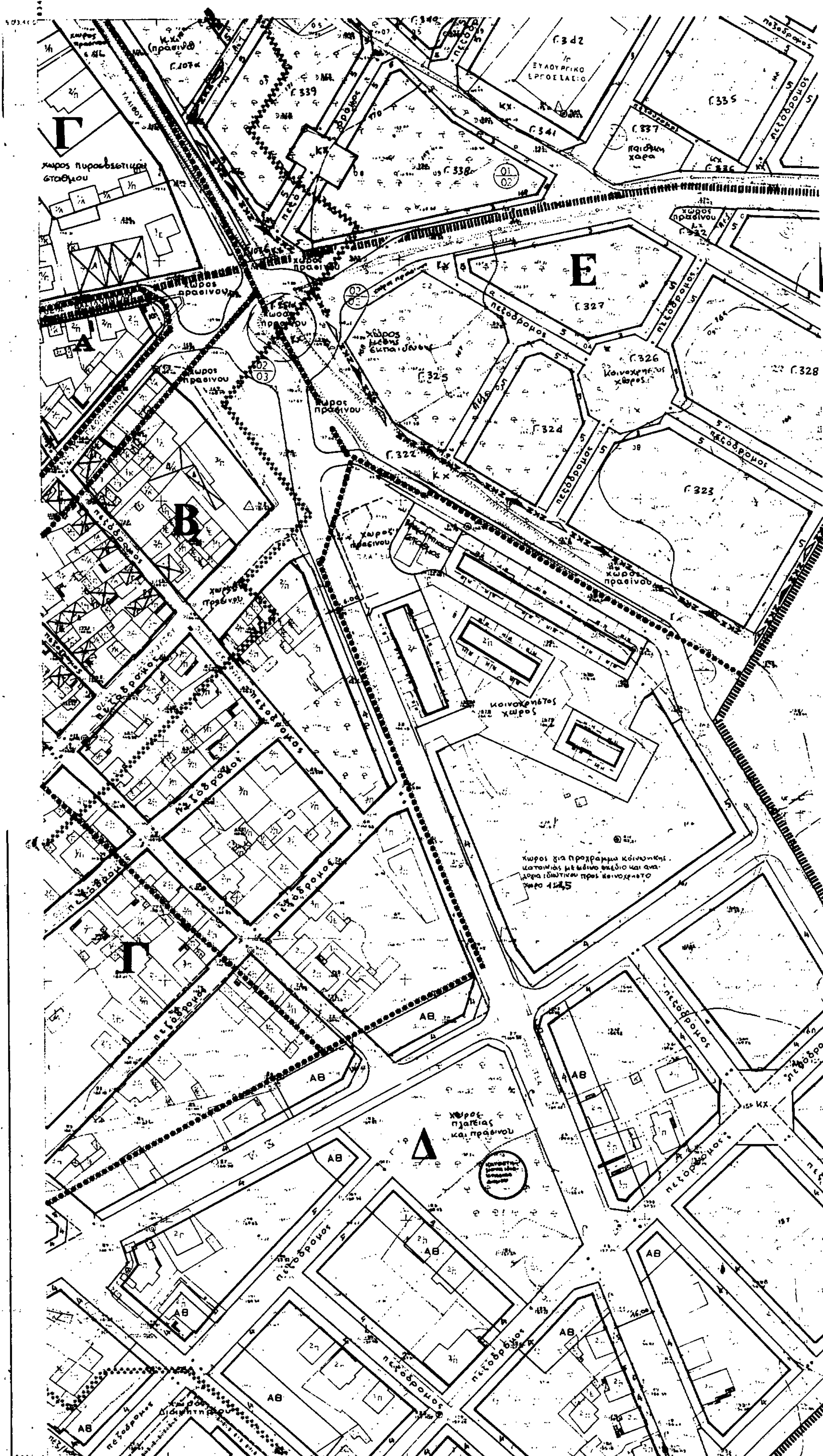
ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡ. 1987

ΑΜΦΙΣΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ




ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε
Γ
Ε
Α
Β
Γ
Δ
χώρος πρασίνου
πεζόδρομος
κοινόχρηστος χώρος
χώρος πλατείας και πρασίνου
ΑΘ

Γ. 334
Γ. 333
Γ. 331
Γ. 330
Γ. 329

Γ.' 47609/90
Έγκρισης παραδοσιακού χαρακτήρα τμημάτων του πολεοδομικού συγκροτήματος 1, 2, 3 και 4 του Δήμου Άμφισσας (Ν. Φωκίδας)

10 Ιουλίου 1990

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς — City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα — Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής — Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) — Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) — Building Line (red)
- Στοά — Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) — Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή — Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία — Residential
- ΑΘ: Γενική Κατοικία — Mixed Residential; Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή — Retail Trade, Services, Recreation; Τουρισμός — Tourism
- Όριο Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
- Βαθμός Προστασίας — Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection
  - Προστασία Κελύφους — Shell Protection
  - Προστασία Όψεων — Facades of buildings proposed to be protected
  - Κτίσματα Συνοδείας — Accompanying Buildings
- Ποιοτική κατηγορία κτηρίου: Α. Πρώτη κατηγορία, Β. Δεύτερη, Γ. Τρίτη, Δ. Τέταρτη
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) — Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης — Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης — Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης — Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης — Other Building Regulations Districts
- Κ.Χ.: Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος — Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης — Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου — Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου — Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο — Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο — Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε
Συντελεστές Δόμησης	2.1	1.4	1.2	1.0	0.8
Προσαύξηση λόγω ΣΑΣ στα Ο.Τ. χαρακτηρισμένα ΑΘ					0.6
Προσαύξηση ΣΚΣ					0.4 + 0.6
Σύστημα, ύψη, κάλυψη	ΓΟΚ και ΦΕΚ 602 Δ/76				
Στέγη (άρθρο 4 ΓΟΚ)	Αντίκα της γραμμής ειδικών περιορισμών δόμησης				
Αρτιότητα	10 15 200	10 15 200	10 16 500	15 25 400	12 18 300
Λοιποί όροι Δόμησης		(α)	(β)	(γ)	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) στη Χαρμαίνα και στην Αγία Παρασκευή, ειδική μελέτη απαραίτητη

(β) Στη Πινδου κάτω από το Κέντρο ειδική μελέτη απαραίτητη

(γ) Διατηρητέοι ΣΔ 2,4. Ύψος 15 ύψος δώματος 18, κάλυψη 40ο/ο

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Προσθήκη στα διατηρητέα μονώροφα με ίδια αρχιτεκτονική έκφραση στις κατηγορίες Γ' και Δ', στη ζώνη Σ.

2. Στο παραδοσιακό ύφος, στη πάνω στην Σ.Γ. με ενιαία, επικεδη, σουβαντισμένη επιφάνεια, σε όλες τις όψεις. Συνολικό μήκος εξωστών ως 40 ο/ο του πλάτους όψης.

3. Στη ζώνη Η αναλογία ανοιγμάτων προς όψη ως 1 προς 4.

5. Διατήρηση όλων των κατηγοριών και στις δύο ζώνες. Απαγορεύεται η κατασκευή τριώροφου με παραδοσιακό.

5. Απαγορεύεται παντού ΣΑΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100.000
Φ- 38°.15
Λ- 22°.15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1986

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

19.00, 19.19, 00.19, 01.19, 19.18, 19.18, 00.18, 19.17, 19.17, 00.17, 01.17, 19.16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ — URBAN STRUCTURE FUNCTIONS

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1

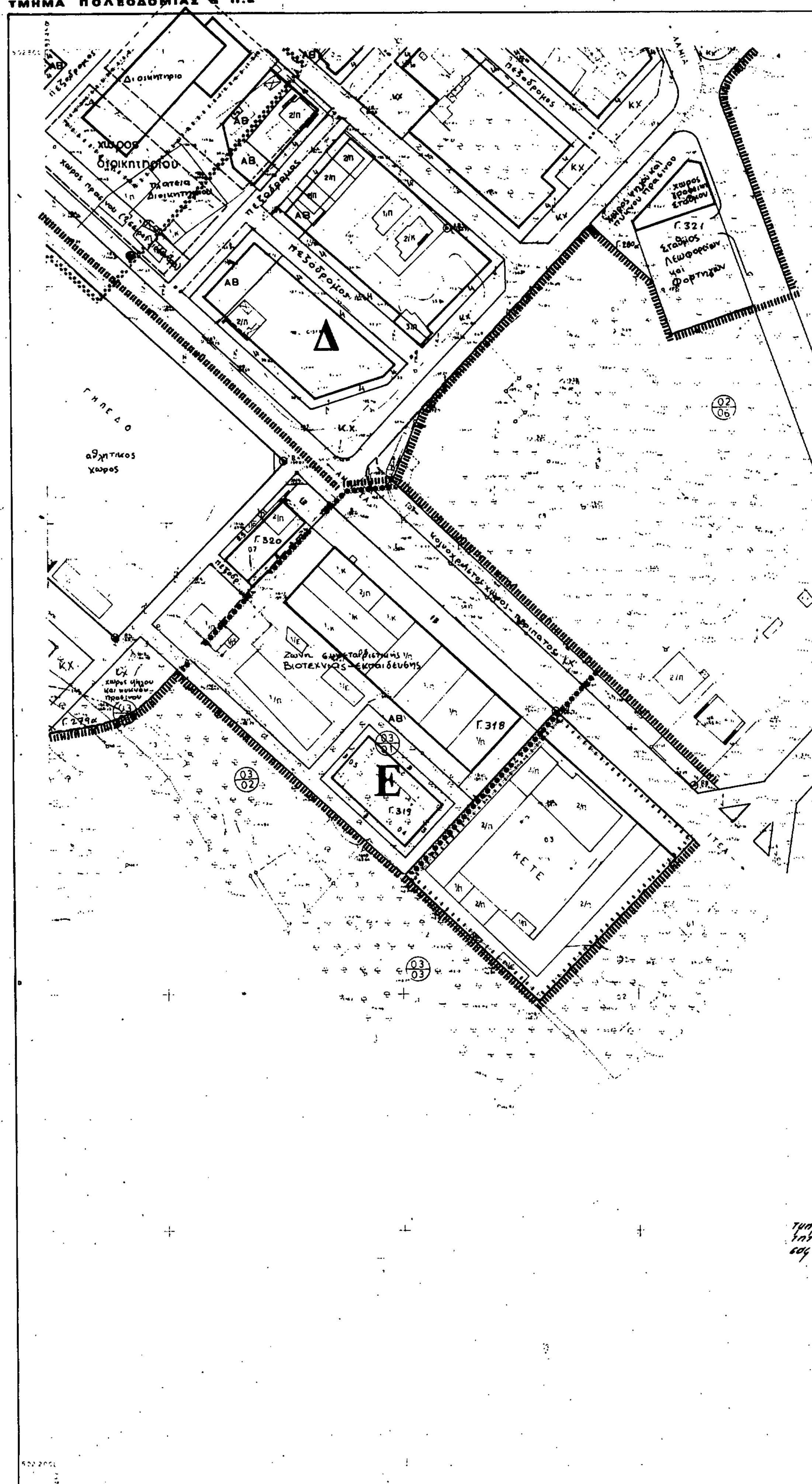
Ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡ. 1987

ΑΜΦΙΣΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ
Ε
ΚΕΤΕ
Γ.318
Γ.319
Γ.320
Γ.321
ΙΤΕΑ
ΛΑΜΙΑ

ΚΔ 11.40
1/01.17

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Ποιοτική κατηγορία κτηρίου
Α. Πρώτη κατηγορία
Β. Δεύτερη "
Γ. Τρίτη "
Δ. Τέταρτη "

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Στοά
Arcade

Προστασία Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

ΑΘ
Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

και
Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Flour Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Κ.Χ.
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού η Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε
Συντελεστης Δομησης	2.1	1.4	1.2	1.0	0.8
[illegible] ΑΘ					0.6
Προσαυξηση ΖΚΣ					ΟΗ + 0.6
Συστημα, υψη, καλυψη	ΓΟΚ και ΦΕΚ 602 Δ'/86				
Στεγη (αρθρο 4 ΓΟΚ)	Δυτικα της γραμμης ειδικων περιορισμων δομησης				
Αρτιοτητα	10 15 200	10 15 200	10 16 500	15 15 400	15 18 300
Λοιποι οροι δομησης		(α)	(β)	(γ)	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

(α) στη Χυμαινα και στην Αγια Παρασκευη, ειδικη μελετη απαραιτητη
(β) Στη Λινδου κατω απο το Κεντρο ειδικη μελετη απαραιτητη
(γ) Διοικητηριο: ΣΔ 2,4. Ύψος 15 υψος [illegible] 15, καλυψη 60ο/ο

[illegible]

1. Προσθηκη στα διατηρητεα μονοροφα με ιδια αρχιτεκτονικη σκευαση στις κατηγοριες Γ' και Δ', στη ζωνη 2.
2. Στο παραδοσιακο τμημα, οψη πανω στην [illegible] με ενιαια, επικεδη, συμβατη [illegible] στις θεσεις. Συνολικο μηκος εξωστων ως 60 ο/ο του πλατους οψης.
3. Στη ζωνη Π αναλογια ανοιγματων προς οψη ως 1 προς 4.
5. Διατηρηση ολων των κατηγοριων και στις δυο ζωνες. Απαγορευεται η γειτνιαση τριορoφου με παραδοσιακο.
5. Επιβαλλεται παντου ΣΤΑΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100 000
Φ - 38.15
Λ - 22.15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1986

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

19.00
19.19
00.19
01.19
19.18
19.18
00.18
01.18
19.17
19.17
00.17
19.16

Γ' 47609/90
Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης [illegible] πολεοδομικού [illegible] 1, 2, 3 κ. 4 του Δήμου Αμφίσ. (Ν. Φωκίδας)

10 Ιουλίου 1990

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

URBAN STRUCTURE FUNCTIONS

ΧΑΡΤΗΣ

Π - 2.1

ρυμοτομικο σχεδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡ. 1987

ΑΜΦΙΣΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320